



SHALEM TOWER

Jaffa 170, Jerusalem

עיקרי המפרט הטכני

Main Specifications of the Tower

1. A grand air-conditioned lobby with underfloor heating, furnished seating areas, a mailroom, an inner courtyard for residents, and an executive room.
2. A doorman's position, including an intercom and CCTV.
3. A spa and pampering floor that houses a swimming pool, gym, dry sauna, showers and a multipurpose hall whose use is to be determined by the Tower's occupants.
4. An electronic gate at the entrance to the underground car park, fitted with an access control system.
5. Two deluxe elevators with an advanced control system and mechanism for Shabbat operation.
6. Lobbies of luxurious design on each floor.

עיקרי מפרט המגדל

1. לובי מפואר, ממוזג ומרוהט כולל חימום תת ריצפתי, אזורי ישיבה מרוהטים, חדר דואר, חצר דיירים פנימית, Executive Room.
2. עמדת Doorman, כולל אינטרקום עלווייה במעגל סגור.
3. קומת ספא ופינוק הכוללת: בריכת שחיה, חדר כושר, סאונה ישיבה ומלתחות ואולם רב תכליתי להחלפת הדיירים.
4. שער חשמלי בכניסה לחניון תת קרקעי כולל בקרת כניסה.
5. 2 מעליות מפוארות עם מערכת בקרה מתקדמת ומנגנון הפעלת שבת.
6. לובאים קומתיים בעיצוב מפואר.

The Apartment

הדירה

1. A designer kitchen from one of the top kitchen companies, including stunning kitchen fittings and a "Caesar Stone" countertop, 2 separate kitchen sinks and industrial taps.
2. Granite-porcelain flooring in the living room, kitchen and corridors in a range of unique sizes (80/80, 100/100 to 80/120).
3. The option of luxury, three-layer parquet flooring in the en-suite master bedroom and in the other bedrooms.
4. Electric underfloor heating throughout the apartment.
5. A complete VRF air conditioning system with separate temperature control for each room.
6. Electric blinds throughout the apartment, including a mechanism for manual opening.
7. Quality aluminum framed windows with aluminum blinds and insulated glass.
8. A "smart home" system to control selected lighting circuits and blinds.
9. A designer front door, 2.20 meters in height.
10. Quality interior doors.
11. Elegant sanitary ware in the bathrooms, including taps manufactured by GROHE or of similar quality.
12. Wall-hung WC bowls with concealed cisterns in all toilets in the apartment.
13. WAISBORD, GEWISS, BTICINO or similar quality electrical sockets and light cover plates.
14. Lowering of gypsum in the apartment, including preparation for an electrically operated curtain at the exit from the living room.
15. Two Shabbat clocks in every apartment.
16. A private parking space for each apartment.

17. A "Sukkah" balcony for each apartment with a water and gas connection point.
18. High ceilings.
19. An intercom and color screen CCTV (in the entrance and in the parents' bedroom).
20. Designer bathroom cabinets and counter tops in all bathrooms.
21. A telephone, Internet and TV socket in every room.
22. 3-phase main switch x40A electricity supply fuse.
23. A three-hour consultation with an interior designer.
24. A gas fireplace in the top two penthouses.

1. מטבח מעוצב של מיטב החברות עם פרזול יוקרתי וכן משטח "אבן קיסר", שני כיורים נפרדים וברזים תעשייתיים.
2. ריצוף גרניט פורצלן בסלון, במטבח, ובמערבירים במגוון גדלים ייחודיים (80/80, 100/100 עד 120/80).
3. בסוויט הורים ובחדרי שינה, אפשרות לריצוף פרקט תלת שכבתי יוקרתי.
4. חימום תת ריצפתי חשמלי בכל הדירה.
5. מערכת מיזוג אוויר מלאה VRF, שליטת טמפ' נפרדת לכל חדר.
6. תריסים חשמליים בכל הדירה כולל מנגנון פתיחה ידני.
7. חלונות אלומיניום איכותיים כולל תריסי אלומיניום חוכית בידודית.
8. מערכת חשמל של "בית חכם", שליטה על מעגלי תאורה ותריסים נבחרים.
9. דלת כניסה מעוצבת בגובה 2.20 מ'.
10. דלתות פנים איכותיות.
11. כלים סניטרים מהודרים בחדרי אמבט כולל ברזים מתוצרת GROHE או ש.ע.
12. אסלות תלויות עם מיכל הדחה סמוי בכל הדירה.
13. שקעי חשמל מתוצרת WAISBORD, GEWISS, BTICINO או ש.ע.
14. הנמכות גבס בדירה כולל הכנה לוילון בהפעלה חשמלית ביציאה מהסלון.
15. שני שעוני שבת בכל דירה.
16. חניה פרטית לכל דירה.
17. מרפסת סוכה לכל דירה + נקודת מים וגז.
18. תקרות גבוהות.
19. אינטרקום עלווייה במעגל סגור עם מסך צבעוני (בכניסה ובחדר שינה הורים).
20. ארונות אמבט מעוצבים כולל משטח בכל חדרי הרחצה.
21. נקודת טלפון, אינטרנט ועלווייה בכל חדר.
22. חיבור חשמל 3 * 40 A.
23. שלוש שעות ייעוץ עם מעצב/ת פנים.
24. קמיון גז בשני הפננתהאזים העליונים.